Art. 5 - Determinazione del prezzo €/kWp

L'azienda dovrà presentare un'offerta differenziata per alcuni scenari di installazione, individuati sulla base del numero complessivo di kWp da installare (somma della potenze dei singoli impianti da realizzare presso gli aderenti al G.A.E.E.). Il prezzo proposto (IVA esclusa) al G.A.E.E. dovrà essere espresso utilizzando come unità di misura €/KWp e dovrà essere fisso all'interno della scenario di installazione corrispondente.

Più precisamente, l'importo specificato includerà:

- *sopralluogo presso ciascun Committente*
- *redazione del preventivo personalizzato, come descritto all'ART. 5bis;*
- *tutte le opere necessarie alla realizzazione completa di ciascun impianto (comprese quelle per la connessione dell'impianto alla rete), ad esclusione di quelle sottoindicate;*
- *l'espletamento di tutte le pratiche relative alle richieste dei permessi comunali o sovracomunali, ove saranno necessari, e alla domanda di allacciamento dell'impianto in rete, nonché la documentazione utile all'accesso allo Scambio Sul Posto e ad usufruire delle detrazioni fiscali;*
- *garanzie, come specificato all'ART.9 del presente Capitolato;*
- *manutenzione ordinaria e straordinaria per i primi 24 mesi dalla data di allacciamento alla rete di distribuzione (come specificato all'ART. 10 del presente Capitolato).*
- *la possibilità di accedere via web a portale in via gratuita per almeno 2 anni in cui visualizzare e scaricare tutti i dati istantanei di produzione, allarme e funzionamento dell'impianto.*

Sono invece esclusi dall'importo (e rimangono quindi a carico dei committenti):

- *costi relativi all'allacciamento dell'impianto alla rete elettrica (pratica ENEL)*
- *versamenti dovuti al GSE*
- *i costi delle pratiche sovraindicate e tutti gli oneri amministrativi di enti terzi quali marche da bollo, diritti di segreteria, altri oneri relativi alle pratiche necessarie (DIA o comunicazione preventiva al Comune, Comunicazione alla Soprintendenza ai Beni Culturali e Architettonici);*
- *eventuale redazione della Relazione Paesaggistica, dovuta in caso di vincoli paesaggistici;*
- *eventuali linee vita, da installare obbligatoriamente se non già presenti sul tetto del Committente;*
- *eventuali supporti, da installare in caso di inclinazione del tetto non ottimale al fine di favorire la massima produttività dei pannelli.*

Tali costi debbono rimanere esclusi dal prezzo unitario €/kWp proposto ai fini del presente Capitolato in quanto relativi a peculiarità del singolo Committente/impianto, riscontrabili solo in fase di sopralluogo preliminare.