



# CAPITOLATO DI GARA PER IL G.A.E.E. CALDAIE A CONDENSAZIONE

18 aprile 2016



## **PREMESSA**

L'organizzazione, l'avvio e lo sviluppo dei G.A.E.E. è un'iniziativa curata e gestita dallo Sportello Energia dei Comuni di Medesano e Noceto.

Lo Sportello Energia è un servizio finalizzato a rendere operativo il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile che i due Comuni hanno redatto nell'ambito dell'adesione volontaria al Patto dei Sindaci (oggi Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia), il movimento europeo che dal 2008 impegna gli Enti Locali di tutta Europa nella riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> nei propri territori.

Lo Sportello Energia si occupa da una parte di promuovere la transizione energetica nel territorio, dall'altra di supportare la Pubblica Amministrazione nella riqualificazione del proprio patrimonio edilizio.

In particolare le attività rivolte al territorio comprendono:

1. un servizio di orientamento sulle tematiche energetiche messo a disposizione dei cittadini ed aziende, a cui offre gratuitamente un primo supporto finalizzato alla riduzione dei propri consumi di energia;
2. un servizio di divulgazione e informazione di cultura ambientale e della sostenibilità energetica;
3. l'avvio di iniziative di supporto alla diffusione di tecnologie per ridurre i consumi di fonti fossili, fra cui i Gruppi d'Acquisto per l'Efficienza Energetica.

Lo Sportello Energia è gestito da Studio Associato E\_Co - Ecologia e consulenza, associazione tra professionisti con sede a Noceto (PR) e Vigatto (PR), che opera nel campo della pianificazione energetica e della sostenibilità ambientale in Emilia-Romagna e Lombardia.

La gestione dello Sportello è un incarico professionale regolarmente affidato allo Studio Associato E\_Co - Ecologia e consulenza da ciascun Comune. L'iniziativa denominata G.A.E.E. è stata proposta dallo Studio, nell'ambito della gestione dello Sportello Energia, separatamente ai due Enti Comunali e portata avanti in sinergia nei territori dei due Comuni per favorire l'adesione di un maggior numero di interessati ed ottenere risultati migliori in termini di costo d'acquisto e numero di impianti installati.

Nell'ambito della presente iniziativa lo Sportello Energia svolge funzioni di segreteria organizzativa e coordinamento del Gruppo D'Acquisto, nonché di centrale di comunicazione con le aziende nella fase di richiesta, analisi e presentazione dei preventivi. Né Sportello Energia né Studio Associato E\_Co - Ecologia e consulenza instaurano rapporti negoziali con le aziende o con i Committenti: i soggetti giuridici dei contratti sono l'Azienda Partner e i singoli Committenti.

## **CONTATTI E INFORMAZIONI**

E' possibile richiedere informazioni rivolgendosi allo Sportello Energia tramite gli indirizzi e-mail [sportelloenergia@comune.medesano.pr.it](mailto:sportelloenergia@comune.medesano.pr.it) e/o [sportelloenergia@comune.noceto.pr.it](mailto:sportelloenergia@comune.noceto.pr.it), oppure rivolgendosi direttamente a Studio Associato E\_Co - Ecologia e consulenza all'indirizzo e-mail [ecologiaeconsulenza@gmail.com](mailto:ecologiaeconsulenza@gmail.com) o telefonando a Dott.ssa Sara Chiussi 340-7314175; Dott.ssa Francesca Gaburro 347-060531.

## **ELENCO DEI CONTENUTI**

- > GLOSSARIO
- > CAPITOLATO TECNICO
- > ALLEGATO A - REGOLAMENTO GENERALE DEI G.A.E.E. (GRUPPI D'ACQUISTO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA)
- > ALLEGATO B- MODULO AZIENDA
- > ALLEGATO C - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

## GLOSSARIO

**Gruppo di Acquisto:** è il gruppo *informale* dei soggetti (persone fisiche o giuridiche) interessati all'installazione degli impianti. Si configura alla stregua di un comitato di soggetti uniti dal comune intento di acquisto.

**Gruppo di Acquisto per l'Efficienza Energetica:** Gruppo d'Acquisto avente come oggetto d'acquisto dispositivi per la produzione di energia elettrica o termica da fonti rinnovabili, o dispositivi in grado di ridurre i consumi di energia primaria e/o di energia elettrica.

**Azienda Partner:** azienda che avrà presentato l'offerta migliore secondo i criteri di valutazione contenuti nel presente Capitolato.

**Capitolato di gara:** il presente documento contiene i criteri di selezione dell'Azienda Partner e i principi di funzionamento dei G.A.E.E.. I G.A.E.E. sono un'iniziativa di carattere privatistico: il presente Capitolato non è in alcun modo un contratto e non ricade nella normativa vigente per gli appalti pubblici.

**Committente:** si intende il potenziale soggetto acquirente, interessato ad installare gli impianti oggetto dell'acquisto e controparte nel contratto di installazione dell'impianto solare. I Committenti sono tutti coloro che aderiscono al G.A.E.E..

**Commissione di Valutazione:** ha il compito di valutare le offerte pervenute e attribuire i punteggi; è composta da rappresentanti di associazioni territoriali, da uno o più tecnici esperti esterni e, se richiesto dagli iscritti al G.A.E.E., da un referente del Gruppo d'Acquisto stesso.

## CAPITOLATO TECNICO

### ART. 1 – OGGETTO DELLA GARA

La gara, avente natura privatistica, ha per oggetto l'individuazione dell'azienda che si occuperà della fornitura e dell'installazione di caldaie a condensazione per gli aderenti del G.A.E.E., inclusi tutti gli accessori e le opere necessarie al funzionamento dell'intero impianto di riscaldamento in cui essa si inserisce. La realizzazione include quindi:

- tutte le opere idrauliche, elettriche e murarie e le forniture essenziali per la realizzazione di ogni singolo impianto, nonché la consegna degli impianti stessi completi, collaudati e perfettamente funzionanti;
- il progetto quando necessario;
- l'eventuale espletamento delle pratiche tecniche, burocratiche ed amministrative necessarie alla realizzazione dell'impianto e all'ottenimento delle Detrazioni Fiscali.

Gli impianti realizzati dovranno poter accedere ad un meccanismo di incentivazione, tra quelli ad oggi disponibili: Detrazioni Fiscali per il Risparmio Energetico 65% oppure Detrazioni Fiscali per Ristrutturazioni Edilizie 50%.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte come meglio dettagliato nelle prescrizioni tecniche e negli elaborati allegati al presente Capitolato .

Tutti i componenti installati devono essere conformi alla normativa tecnica di riferimento. Le installazioni devono essere eseguite in conformità alle indicazioni del manuale tecnico di installazione fornito dai produttori dei componenti. Gli impianti dovranno essere inoltre realizzati in modo conforme alla norma UNI 7129:2015 "Impianti a gas per uso domestico e similare alimentati da rete di distribuzione – Progettazione, installazione e messa in servizio".

### REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO PER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI FISCALI 65%

*Fonte: VADEMECUM PER L'USO: CALDAIE A CONDENSAZIONE (Art.1, comma 347 della legge finanziaria 2007), aggiornamento febbraio 2015.*

Per poter usufruire delle Detrazioni Fiscali 65% è necessario che:

- l'impianto si configuri come sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico e non come nuova installazione;
- il nuovo generatore di calore a condensazione, ad aria o ad acqua, deve avere un rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a  $93 + 2\log P_n$ ;
- vengano installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti, o nell'impossibilità tecnica di installare questi dispositivi, sarà necessario utilizzarne altri con le medesime caratteristiche (ossia di tipo modulante agenti sulla portata). Costituiscono eccezione gli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C;
- sia verificato e messo a punto il sistema di distribuzione.

Pertanto, qualora il Committente intenda richiedere tali detrazioni, l'Azienda Partner dovrà garantire i punti precedentemente elencati. In particolare, qualora necessario, l'Azienda Partner dovrà presentare al Committente stesso un preventivo per l'installazione contestuale di un numero congruo di valvole termostatiche o dispositivi equivalenti. Il costo unitario dell'installazione delle valvole termostatiche dovrà essere esplicitato dall'azienda in fase di gara e costituirà criterio preferenziale.

### ART. 2 – REGOLAMENTO DEL GRUPPO D'ACQUISTO

Il Gruppo d'Acquisto è regolato da apposito Regolamento Generale dei Gruppi d'Acquisto per l'Efficienza Energetica, riportato in Allegato A al presente Capitolato .

### **ART. 3– MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà aggiudicata “a corpo” mediante trattativa privata. L’offerta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente Capitolato (allegati B e C) e inoltrata, esclusivamente a mezzo e-mail, a Sportello Energia a uno dei 2 indirizzi sottoindicati:

sportelloenergia@comune.medesano.pr.it  
sportelloenergia@comune.noceto.pr.it

Non verranno accettate offerte proposte con modalità e moduli diversi da quelli allegati.

Ogni azienda potrà presentare più offerte (max 2).

Le offerte pervenute allo Sportello Energia verranno valutate da una Commissione nominata dallo Sportello Energia stesso. Per la nomina della Commissione si fa riferimento al Regolamento Generale dei Gruppi d'Acquisto per l'Efficienza Energetica (Allegato A). La Commissione individuerà l'offerta meglio rispondente ai criteri indicati nel presente Capitolato e stilerà una graduatoria che verrà presentata ai componenti del G.A.E.E. in un’apposita assemblea. L'azienda che avrà presentato l'offerta migliore sarà scelta come partner tecnico del G.A.E.E. (Azienda Partner).

I nominativi dei membri del G.A.E.E. verranno consegnati all'Azienda Partner che provvederà ad accordarsi con i Committenti per i sopralluoghi e per la redazione del preventivo personalizzato secondo quanto specificatamente indicato al successivo ART. 5 bis del presente Capitolato.

### **ART. 4 – PROCEDURA DI SELEZIONE DELL' AZIENDA PARTNER**

#### **Chi può partecipare alla procedura di selezione**

Possono presentare un'offerta le aziende interessate a diventare Azienda Partner del Gruppo d'Acquisto Caldaie a Condensazione che rispondano alle seguenti caratteristiche:

1. aventi sede legale in Italia;
2. che presentino un elenco delle realizzazioni funzionanti allegando curriculum aziendale;
3. che siano in grado di realizzare gli impianti richiesti dal G.A.E.E. entro 180 giorni dall’aggiudicazione della gara o comunque non oltre il 31 dicembre 2016, anche avvalendosi di collaboratori terzi secondo quanto specificato all'ART. 7 del presente Capitolato;
4. che rispondano della qualità dei materiali e dei danni provocati dal proprio personale, come disposto dall'ART. 15 del presente Capitolato.

#### **Documentazione richiesta per partecipare alla procedura di selezione**

Le aziende interessate a diventare Azienda Partner del Gruppo d'Acquisto per le Caldaie a Condensazione sono tenute a presentare allo Sportello Energia la seguente documentazione:

##### *A. Documentazione Amministrativa:*

- Allegato B al presente Capitolato , compilato e firmato
- Curriculum Aziendale
- Documentazione attestante l’iscrizione alla Camera di Commercio ai sensi del DM 37/2008 (anche sottoforma di autodichiarazione, riportante almeno gli estremi dell'iscrizione).

##### *B. Documentazione Tecnica:*

- Allegato C al presente Capitolato, compilato e firmato
- Schede tecniche dei componenti.

#### **Criteri di selezione**

I criteri in base ai quali sarà valutata l'offerta sono i seguenti:

- **curriculum aziendale (0-20 punti):** numero di dipendenti, numero di impianti realizzati negli ultimi 4 anni, fatturato annuo degli ultimi 4 anni, capitale sociale, anni di attività nel settore - rif. ALLEGATO B;
- **qualità dei materiali (0-30 punti):** classe energetica della caldaia secondo i nuovi regolamenti europei contenuti nell'etichetta energetica per i prodotti per il riscaldamento e la produzione di acqua calda; rapporto tra potenza massima e potenza minima (modulata) della caldaia; predisposizione all'installazione di dispositivi accessori per il miglioramento della regolazione del calore, come ad es. centralina termoclimatica, cronotermostato wireless (1 punto a dispositivo fino ad un massimo di 2 punti) - rif. ALLEGATO C.
- **prezzo (0-40 punti)** - rif. ALLEGATO C.
- **provincia di appartenenza della sede operativa (0-10 punti):** distanza della sede operativa (**10 punti** per Comune di Medesano e Noceto, **7 punti** per distanza max di 70 km dalla sede comunale di Medesano o Noceto, calcolata utilizzando Google Maps.) - rif. ALLEGATO B.  
**NB:** per aziende con sede operativa fuori dai Comuni di Medesano e Noceto i punti saranno assegnati se il criterio sarà rispettato per almeno uno dei due Comuni.

### Criteria preferenziali

Tali criteri verranno utilizzati nel caso in cui due o più aziende ottengano lo stesso punteggio sulla base dei criteri di selezione:

- **prezzo unitario installazione valvole termostatiche.**

### ART. 5– IMPORTO DELLA GARA

Il prezzo proposto (IVA esclusa) al G.A.E.E. deve essere espresso utilizzando come unità di misura [€/pezzo]. Questo importo dovrà essere fisso all'interno della fascia di offerta corrispondente. L'azienda dovrà presentare infatti un'offerta per alcuni scenari di installazione, individuati sulla base del numero complessivo di caldaie da installare presso gli aderenti al G.A.E.E.. Per ogni scenario di installazione l'azienda dovrà specificare un'offerta espressa in €/pezzo.

Più precisamente, l'importo specificato includerà:

- sopralluogo presso ciascun Committente
- redazione del preventivo personalizzato, come descritto all'ART. 5bis;
- tutte le opere necessarie alla realizzazione completa di ciascun impianto, ad esclusione di quelle sottoindicate;
- compilazione del libretto di caldaia;
- l'espletamento di tutte le pratiche relative alle richieste dei permessi comunali o sovracomunali, ove saranno necessari, e alla documentazione utile ad usufruire del miglior meccanismo di incentivazione (Detrazioni Fiscali 65%-50%);
- garanzia per i primi 24 mesi dalla data di installazione/collaudato, come specificato all'ART. 9 del presente Capitolato.

Sono invece esclusi dall'importo (e rimangono quindi a carico dei Committenti):

- spese per l'adeguamento della canna fumaria e altre opere murarie legate alle specificità dell'edificio oggetto di intervento, che potranno essere rilevate solo in fase di sopralluogo;
- eventuali spese di redazione della relazione tecnica di progetto (ex legge 10/91);
- dispositivi esterni al generatore di calore per la regolazione del calore (es, termostati, valvole termostatiche,...);
- gli oneri amministrativi di enti terzi quali marche da bollo, diritti di segreteria, altri oneri relativi alle pratiche di cui sopra e ad altre pratiche necessarie qui non menzionate.

Tali costi debbono rimanere esclusi dal prezzo unitario €/kWp proposto ai fini del presente Capitolato in quanto relativi a peculiarità del singolo Committente/impianto, riscontrabili solo in fase di sopralluogo preliminare.

### Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per **90 giorni** a partire dalla data di aggiudicazione, durante i quali si accetteranno nuove iscrizioni al G.A.E.E.. L'offerta dovrà pertanto essere mantenuta e rispettata anche per eventuali nuove adesioni al G.A.E.E. nel periodo di validità definito.

### Scenari di installazione

Si chiede di formulare un'offerta differenziata per tre scenari di installazione, intesi come somma delle caldaie da installare presso gli aderenti al G.A.E.E.. La scontistica, che l'azienda riterrà di poter offrire al crescere del numero complessivo di caldaie da installare, è da intendersi applicata a **tutti gli aderenti** al G.A.E.E., inclusi quelli che si iscriveranno nel periodo di validità dell'offerta (90 giorni successivi alla data di aggiudicazione).

La potenza nominale delle caldaie installate non deve essere superiore a 35kW/caldaia.

### Gli scenari richiesti (numero complessivo di caldaie da installare) sono:

<b>Scenario 1</b>	da 5 a 10 caldaie
<b>Scenario 2</b>	Da 10 a 20 caldaie
<b>Scenario 3</b>	Oltre 20 caldaie

L'offerta per ciascuno scenario dovrà essere presentata attraverso l'apposito modulo di offerta (allegato C).

### ART. 5 bis - PREVENTIVO PERSONALIZZATO

Il preventivo personalizzato sarà redatto dall'Azienda Partner a seguito di sopralluogo presso ciascun Committente. Nel preventivo dovranno essere distinti e ben riconoscibili gli importi indicati nell'offerta presentata e tutti gli altri importi, relativi alle esclusioni individuate al precedente ART. 5, nonché a tutte le altre opere che si renderanno necessarie per realizzare l'impianto a regola d'arte o eventuali opere aggiuntive richieste da ciascun Committente.

Tutti i preventivi realizzati dovranno essere inviati anche allo Sportello Energia.

### ART. 6– DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'adesione al G.A.E.E. da parte degli interessati (cittadini e/o aziende) è solo una manifestazione d'interesse.

L'Azienda Partner dovrà garantire l'installazione del generatore di calore e gli altri lavori necessari al suo funzionamento e provvederà all'assistenza, ai collaudi ed all'istruzione del personale e del Committente stesso, sia durante la realizzazione che a lavori ultimati.

Il presente Capitolato, costituito anche dagli allegati, è assolutamente impegnativo per l' Azienda Partner, che non potrà introdurre nel preventivo personalizzato varianti contrattuali rispetto allo stesso senza autorizzazione da parte del Committente.

Si richiede che tutti i preventivi realizzati siano inviati anche allo Sportello Energia.

A lavori ultimati, dovranno essere consegnati al Committente tutte le documentazioni obbligatorie per legge relativi ai dispositivi installati (libretti di istruzioni, manuali d'uso e manutenzione, garanzie, attestati di avvenuta installazione, ricevuta di avvenuta richiesta di incentivo, assistenza tecnica post installazione, ecc). L'Azienda Partner dovrà fornire, installare e consegnare in perfetto

stato e funzionanti tutti i materiali, gli apparecchi, gli accessori necessari, affinché i lavori siano finiti in ogni singola parte e nel loro complesso come previsto dal presente Capitolato .

#### **ART. 7- POSSIBILITA' DI COLLABORAZIONI CON PARTI TERZE**

In caso di necessità, da valutare in base al numero complessivo di interventi da realizzare per gli aderenti al G.A.E.E. nei tempi richiesti, l'Azienda Partner potrà affidare a una parte terza una quota dei lavori, secondo la modalità che riterrà migliore, a patto che il Committente sia d'accordo. In questo caso l'Azienda Partner, oltre a rispondere dei lavori propri, sarà responsabile anche dei lavori eventualmente affidati a terzi e la collaborazione dovrà garantire tutto quanto specificato nel presente Capitolato oltre a rispettare tutte le normative vigenti incluse quelle sulla sicurezza (vedi allegato C).

Le modalità con cui avverrà la collaborazione dovranno essere comunicate al Committente e allo Sportello Energia, al momento della stipula dei contratti con i singoli Committenti. In particolare dovrà essere compilato per il collaboratore l'ALLEGATO B - MODULO AZIENDA del presente Capitolato.

#### **ART. 8- COLLAUDI**

Gli impianti dovranno essere collaudati secondo la normativa vigente da parte di un tecnico competente. Il collaudo degli impianti consisterà in:

- dimostrazione che i materiali e le apparecchiature costituenti gli impianti siano, per quantità e qualità, rispondenti alle prescrizioni contrattuali;
- prova delle apparecchiature di sicurezza;
- verifica tecnico-funzionale dell'impianto;
- prova dell'impianto in funzione.

Le verifiche di cui sopra dovranno essere effettuate, a lavori ultimati, dall'installatore dell'impianto, che dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalle leggi in materia e dovrà emettere una dichiarazione, firmata e siglata in ogni parte, che attesti l'esito delle verifiche e la data in cui le predette verifiche sono state effettuate. Qualora i risultati del collaudo non rispondessero alle prescrizioni contrattuali, l'Azienda Partner dovrà attuare tutte le modifiche, le sostituzioni ed i completamenti necessari.

#### **ART. 9- GARANZIE**

Tutti i lavori, gli impianti ed i relativi componenti saranno coperti da garanzia diretta dell'Azienda Partner, sino a collaudo definitivo. Dal collaudo definitivo, l'Azienda Partner ha l'obbligo di garantire, per un periodo di almeno **24 mesi**, tutti gli impianti in ogni loro parte.

#### **ART. 10 - MANUTENZIONE**

La manutenzione di legge è esclusa dal presente Capitolato. Tuttavia in fase di installazione del generatore di calore, l'Azienda Partner dovrà istruire il Committente sulla cadenza e sulle modalità delle manutenzioni secondo la normativa vigente (Dlgs 192 del 2005, legge 90 del 2003 e DPR 74/2013).

#### **ART. 11- DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Le opere previste sono:

- Sopralluogo e progettazione preliminare.
- Realizzazione del preventivo.
- Fornitura e posa in opera del generatore di calore.
- Collegamento della caldaia all'impianto idraulico esistente garantendone il corretto funzionamento.



- Collaudo e adeguamento libretto d'impianto secondo la normativa vigente.
- Svolgimento delle pratiche per l'ottenimento delle DETRAZIONI FISCALI 65%-50%, inclusa la documentazione che attesti il rispetto dei requisiti.
- Rimozione e smaltimento dei rifiuti prodotti da collegamenti idraulici, elettrici e parti edili, se prodotti.

In particolare, per quanto riguarda le **Detrazioni Fiscali 65%** l'Azienda Partner dovrà:

- comunicare al Committente come effettuare correttamente il bonifico di pagamento dell'impianto
- effettuare la trasmissione per via telematica della documentazione all'ENEA, entro 90 giorni dalla fine dei lavori (collaudo)
- comunicare l'eventuale documentazione aggiuntiva che il Committente dovrà conservare:
  - ✓ asseverazione redatta da un tecnico abilitato (ingegnere, architetto, geometra o perito iscritto al proprio Albo professionale) attestante i requisiti tecnici di cui sopra, o in alternativa certificazione dei produttori delle caldaie e delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o di altro tipo di regolazione) che attesti il rispetto dei medesimi requisiti.
  - ✓ fatture relative alle spese sostenute;
  - ✓ ricevuta del bonifico bancario o postale;
  - ✓ ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID o ricevuta della raccomandata postale);
  - ✓ schede tecniche;
  - ✓ originale dell'Allegato F inviato all'ENEA firmato (dal tecnico e/o dal cliente);

In particolare, per quanto riguarda le **Detrazioni Fiscali 50%** l'Azienda Partner dovrà:

- comunicare al Committente come effettuare correttamente il bonifico di pagamento dell'impianto
- comunicare l'eventuale documentazione aggiuntiva che il Committente dovrà acquisire e conservare, a seconda delle specificità del singolo caso:
  - domanda di accatastamento (se l'immobile non è ancora censito)
  - ricevute di pagamento dell'imposta comunale, se dovuta
  - fatture o ricevute fiscali relative alle spese effettuate per la realizzazione dei lavori
  - dichiarazione di consenso del possessore dell'immobile all'esecuzione dei lavori, per gli interventi effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
  - abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare o, se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui indicare la data di inizio dei lavori e attestare che gli interventi realizzati rientrano tra quelli agevolabili
- effettuare la comunicazione all'Azienda Sanitaria Locale, se pertinente in relazione alle norme sulla sicurezza nei cantieri
- comunicare al Committente i dati da inserire nella Dichiarazione dei Redditi (dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione).

Le opere devono intendersi perfettamente a norma e gli impianti perfettamente funzionanti ed eseguiti a regola d'arte; pertanto, tutte quelle opere che non sono espressamente indicate ma che risultino necessarie per il buon funzionamento del complesso, dovranno essere considerate qui integralmente descritte.

**ART. 12- PRESCRIZIONI RIGUARDANTI I MATERIALI E APPARECCHIATURE**

Tutti i materiali e le apparecchiature dovranno riportare le certificazioni di legge e certificazioni di qualità.

**ART. 13 – PROGETTAZIONE**

L'eventuale realizzazione di una progettazione tecnica (inclusa la relazione ex legge 10/91) è esclusa dal presente Capitolato.

**ART. 14– TEMPI DI ESECUZIONE**

L'Azienda Partner si obbliga a dare ultimate e funzionanti le opere oggetto della gara, comprese le prove e le verifiche funzionali, entro **90 giorni naturali** consecutivi dalla data della firma del contratto.

**ART. 15– RESPONSABILITÀ DELL' AZIENDA PARTNER**

L' Azienda Partner è direttamente responsabile dei danni provocati da forniture e/o interventi non rispondenti alle caratteristiche richieste, della qualità dei materiali impiegati e da quelli del proprio personale e/o dei trasportatori incaricati, durante le consegne delle forniture e della posa in opera.

**ART. 16– ONERI DELL' AZIENDA PARTNER**

L'Azienda Partner dovrà garantire il ritiro della vecchia caldaia e degli eventuali pezzi dell'impianto sostituiti ed evitare di lasciare materiali di risulta sul luogo del lavoro e nelle aree circostanti, e comunque provvedere alla perfetta pulizia prima dell'abbandono dell'area e al corretto smaltimento dei rifiuti prodotti. Si impegna, infine, a riparare, come in origine, eventuali danni causati durante l'installazione dell'impianto.

**ART. 17– MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento dei lavori nei singoli contratti non potrà mai prevedere un anticipo alla firma del contratto che superi il 10% della somma dovuta. Le rimanenti modalità di pagamento sono a discrezione dell' Azienda Partner e dei Committenti.

**ART. 18 – NORME IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Azienda Partner dovrà provvedere al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza. Eventuali spese straordinarie a tal riguardo sono da intendersi escluse dalla presente offerta (ART. 5).

**ART. 19– PUBBLICITÀ**

Il presente documento verrà reso pubblico in internet e trasmesso alle aziende del territorio tramite email e/o fax. L' Azienda Partner diventerà partner tecnico del GAEE e sarà citata nei comunicati stampa e invitata alle eventuali conferenze stampa concernenti i risultati del progetto.

**ART. 20- FORO COMPETENTE PER CONTROVERSIE**

L' Azienda Partner accetta che nei contratti con gli aderenti al GAEE il foro competente in caso di controversie sia quello di Parma.

## ALLEGATO A

# Regolamento generale dei Gruppi d'Acquisto per l'Efficienza Energetica (G.A.E.E.) promossi da Sportello Energia per i cittadini dei Comuni aderenti al Patto dei Sindaci.

### GENERALITA'

Il Gruppo d'Acquisto (G.A.) viene definito come un sistema di acquisto collettivo che permette a persone fisiche o giuridiche, con un interesse comune, di acquistare prodotti o servizi a prezzi competitivi secondo parametri stabiliti di concerto. Può essere un'entità informale (associazione non formalmente costituita) ai sensi dell'articolo 18 della Costituzione Italiana, che stabilisce che "i cittadini hanno diritto di associarsi liberamente, senza autorizzazione, per fini che non sono vietati ai singoli dalla legge penale".

I G.A. permettono, in generale, di rendere più concorrenziali i prezzi agendo in modo collettivo e di ottenere servizi e prodotti di qualità attraverso la possibilità di confrontarsi e scambiarsi informazioni attraverso una rete di condivisione tra partecipanti ed esperti.

### GRUPPI D'ACQUISTO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA (promossi da Sportello Energia)

I G.A.E.E., cioè G.A. aventi come oggetto d'acquisto dispositivi per la produzione o l'utilizzo di energia elettrica/termica (es. caldaie, pannelli solari, ecc.), possono essere un utile strumento per realizzare le finalità del Patto dei Sindaci, poiché possono aiutare la diffusione dell'efficienza energetica favorendo la riduzione dei consumi e delle emissioni di CO<sub>2</sub>.

Specificatamente, i G.A.E.E. promossi dallo Sportello Energia per i cittadini dei Comuni aderenti al Patto dei Sindaci sono finalizzati a:

- supportare il cittadino nel confronto di prezzi e tecnologie;
- garantire al cittadino qualità e prezzi maggiormente accessibili dei dispositivi;
- favorire lo scambio di informazioni e lo sviluppo di massa critica sulle tematiche ambientali ed energetiche;
- stimolare la modernizzazione delle tecnologie per lo sfruttamento energetico;
- promuovere l'economia locale.

### SOGGETTI COINVOLTI NELLO SVILUPPO DEI GRUPPI D'ACQUISTO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

**Ente Comunale** - Promotore e patrocinatore

**Sportello Energia** - Coordinatore e segreteria organizzativa

**Privati** (cittadini, famiglie, persone giuridiche) - Attraverso l'iscrizione al G.A.E.E. manifestano interesse ad acquistare collettivamente i dispositivi.

**Aziende del settore** - Potenziali fornitori. Sono i destinatari del bando di selezione dell'Azienda Partner del G.A.E.E..

**Commissione di valutazione** - Deputata alla valutazione delle offerte pervenute. Formata da rappresentanti di associazioni territoriali e/o di categoria, tecnici e/o esperti del settore, referenti del G.A.E.E. (se richiesto), altri soggetti eventualmente individuati in relazione al caso specifico.

### **RUOLO DEGLI ENTI COMUNALI E DELLO SPORTELLO ENERGIA**

I Comuni promuovono la creazione del G.A.E.E., patrocinando l'iniziativa e mettendo a disposizione alcuni strumenti fra i quali lo Sportello Energia. Mettono inoltre a disposizione gli spazi per gli incontri pubblici e promuovono l'iniziativa pubblicamente su canali tematici e su testate locali.

Lo Sportello Energia ricopre il ruolo di coordinatore delle fasi di avvio e sviluppo del G.A.E.E. svolgendo le funzioni di segreteria organizzativa. Attraverso lo Sportello Energia i Comuni forniscono il supporto tecnico per la redazione di un Capitolato tecnico sulla base del quale verranno richieste e valutate le offerte dei potenziali fornitori.

**In nessun momento né l'Ente Comunale né lo Sportello Energia prenderanno autonomamente decisioni per conto del G.A.E.E., ma gli iscritti saranno sempre informati e, se necessario, interpellati attivamente.**

Il ruolo organizzativo dello Sportello Energia si conclude alla stipula dei contratti tra l'azienda scelta e i privati cittadini. Successivamente il ruolo sarà principalmente di assistenza, se richiesta, e controllo. A intervento avvenuto lo Sportello Energia monitorerà risultati raggiunti e soddisfazione dei privati.

### **NOMINA DEL REFERENTE DEL G.A.E.E.**

Lo Sportello Energia opererà affinché il G.A.E.E. possa individuare un proprio referente interno, se gli aderenti lo riterranno utile o necessario. La figura del referente:

- prenderà parte come osservatore alle sedute della Commissione di valutazione, a garanzia dell'operato della Commissione stessa;
- presterà la sua firma per rappresentare il G.A.E.E. sui documenti del procedimento, principalmente la graduatoria delle offerte pervenute stilata dalla Commissione di valutazione.

Nel caso in cui nessuno degli aderenti al G.A.E.E. si dichiari disponibile a ricoprire tale ruolo, le suddette funzioni saranno svolte dallo Sportello Energia.

### **NOMINA DELLA COMMISSIONE**

I componenti della Commissione saranno individuati dallo Sportello Energia, sentiti i rappresentanti degli Enti Comunali (soggetti tecnici e/o politici) e gli iscritti al G.A.E.E.. Dovranno essere profili tecnici (professionisti del settore), civili (referente del G.A.E.E., rappresentanti di associazioni territoriali e/o di categoria, ecc.), *super partes*.

### **ADESIONE**

L'adesione dei cittadini al G.A.E.E. avviene attraverso la compilazione e la firma di un modulo d'iscrizione, tramite cui l'aderente esprime il proprio interesse a partecipare al procedimento e ad avere un preventivo dall'azienda o dalle aziende selezionate per il servizio promosso. La procedura di selezione si basa su criteri

stabiliti da un apposito Capitolato tecnico, redatto dai tecnici dello Sportello Energia e approvato dal G.A.E.E.. La presentazione del Capitolato potrà avvenire in apposita serata pubblica oppure tramite condivisione privata con gli aderenti per raccolta osservazioni. La firma del modulo non comporta per il privato **nessun obbligo** e **nessun costo** ed è **non vincolante** per l'aderente che, al termine del processo, resta libero di scegliere se realizzare l'intervento o meno e se farlo con l'Azienda individuata tramite la procedura di selezione.

#### **PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE AZIENDE**

Una volta definito ed approvato, il Capitolato verrà diffuso attraverso tutti i mezzi di comunicazione possibili. Il Capitolato definirà:

- tecnologia/dispositivo oggetto dell'acquisto: es. solare termico, fotovoltaico, ecc.;
- caratteristiche di riferimento della singola installazione (impianto tipo): fascia di potenza, dimensione massima, tipo di utilizzo, tipo di utenza;
- servizi e forniture inclusi nell'offerta;
- servizi e forniture non inclusi nell'offerta (specificità della singola installazione, i cui costi dovranno essere specificati chiaramente nei preventivi personalizzati per singolo aderente).

Il Capitolato chiederà ai potenziali fornitori di offrire un prezzo unitario (esempi: €/mq per solare termico; €/kW per fotovoltaico, ecc.), differenziato per alcuni scenari di installazione rappresentativi del volume complessivo di impianti da realizzare presso gli aderenti al G.A.E.E.. Per ogni scenario di installazione l'azienda dovrà specificare un importo che dovrà essere fisso all'interno dello scenario corrispondente.

Affinché il G.A. comporti reali vantaggi economici e risulti allo stesso tempo interessante per le aziende installatrici, esso si intende attivato solo se il numero degli acquirenti è superiore ad un minimo. Tale minimo verrà definito in ciascun Capitolato, in relazione al tipo di impianto. Per questa ragione il primo scenario di installazione avrà sempre un limite inferiore che dovrà essere raggiunto per attivare il meccanismo d'acquisto collettivo qui descritto.

#### **Esempio generico.**

<b>TIPO DI IMPIANTO</b>	
<b>SCENARI DI INSTALLAZIONE</b>	<b>PREZZO UNITARIO</b>
5 - 15 installazioni	X
16 - 30 installazioni	$Y = X - 5\%$
Oltre 30 installazioni	$Z = X - 15\%$

Se richiesto dal G.A.E.E., le aziende del settore potranno essere anche direttamente informate e invitate a presentare la propria offerta. La Commissione valuterà le offerte pervenute secondo i criteri indicati nel Capitolato stesso e l'Azienda selezionata come Partner del G.A.E.E. sarà tenuta a rispettare l'offerta tecnica

ed economica nella stipula dei contratti con ciascun iscritto. Inoltre tale offerta rimarrà valida anche successivamente all'aggiudicazione per un numero di giorni stabiliti nel Capitolato stesso.

Il prezzo unitario sarà stabilito definitivamente sulla base del numero di iscritti al G.A.E.E. in una certa data, che potrà essere la data di chiusura della procedura di valutazione delle offerte pervenute (o altra data da stabilire). Le eventuali iscrizioni al G.A.E.E. pervenute dopo tale data potranno usufruire dell'offerta ma non influenzeranno il prezzo unitario definitivo né le modalità di procedura.

Il processo decisionale è sempre nelle mani del G.A.E.E.: come già specificato in nessun momento l'Amministrazione o la segreteria organizzativa prendono autonomamente decisioni sostanziali inerenti la procedura di selezione.

Anche a questo scopo il G.A.E.E. potrà delegare un proprio rappresentante a firmare per conto del G.A.E.E. e a partecipare alle sedute della commissione di valutazione e selezione delle aziende, in veste di garante e/o di valutatore se in possesso di adeguate competenze. Potranno eventualmente essere individuati due rappresentanti per svolgere le due funzioni.

La scelta delle aziende avviene sul libero mercato e potrà avvenire con un occhio di riguardo alle aziende locali.

## **RISULTATI DELLA SELEZIONE**

Una volta individuata l'Azienda Partner i risultati della selezione verranno presentati in una serata pubblica, a cui sarà invitata anche l'Azienda stessa. A tutte le Aziende partecipanti sarà inviata comunicazione ufficiale degli esiti della valutazione e invito ufficiale alla serata di presentazione dei risultati.

## **STIPULA DEI CONTRATTI**

Dopo l'individuazione dell'Azienda Partner dovrà essere individuato il costo effettivo d'installazione, attraverso la determinazione dello scenario d'installazione. Dovranno esser contattati gli iscritti al G.A.E.E. che confermeranno l'interesse a procedere con l'Azienda Partner: verrà così stabilito il prezzo unitario definitivo che l'Azienda dovrà rispettare al momento della redazione dei preventivi personalizzati (per definire i costi delle voci di spesa non incluse nel prezzo unitario) e alla successiva stipula dei contratti coi singoli iscritti. La conta degli iscritti interessati sarà effettuata in data successiva a quella di presentazione dei risultati della selezione, data che sarà preventivamente comunicata.

Il contatto tra l'Azienda selezionata e i singoli aderenti al G.A.E.E. potrà avvenire secondo due modalità:

- I. ogni aderente contatterà l'Azienda per fissare data di sopralluogo e ricevere preventivo personalizzato;
- II. sarà fornito all'Azienda l'elenco degli interessati e sarà l'Azienda a contattarli per procedere alla redazione di preventivo personalizzato.

La modalità migliore sarà stabilita *in itinere* per ciascun G.A.E.E..

## **IMPEGNI DELL'ADERENTE**

Per il buon funzionamento del G.A.E.E., all'aderente è richiesto:

- > di prendere visione del presente Regolamento;
- > di partecipare agli incontri pubblici organizzativi del G.A.E.E.: incontro di presentazione del Capitolato, incontro di presentazione delle migliori offerte pervenute, altri incontri la cui utilità sarà individuata in corso d'opera;
- > di rimanere in contatto con la segreteria organizzativa all'interno di una *mailing list* di gestione delle fasi di sviluppo del GA;
- > di dichiarare la propria disponibilità a rappresentare il G.A.E.E. e a partecipare alle sedute della commissione di valutazione e selezione delle aziende;
- > di fornire, se conosciuti, nominativi di ditte e aziende a cui inviare la richiesta di offerta;
- > di dimostrare serietà di interesse durante e al termine della procedura, anche nell'interesse collettivo degli altri soggetti coinvolti.

## ALLEGATO B–MODULO AZIENDA

Ragione Sociale

---

Legale Rappresentante (nome, cognome, numero di cellulare)

---

Indirizzo sede legale

---

Indirizzo sede operativa

---

Iscrizione alla Camera di Commercio per attività impiantistica, ai sensi di del DM 37/2008

---

Coordinate geografiche sede operativa da Google Maps

*(dato facoltativo utile al calcolo della distanza coi Comuni di Medesano e Noceto; se dichiarato sarà utilizzato nel calcolo della distanza al posto al posto dell'Indirizzo sede operativa)*

---

E-mail / Pec

---

Nome del Referente per l'offerta G.A.E.E.- Numero di telefono - Numero di cellulare

---

Capitale sociale

---

Numero di dipendenti

---

Fatturato annuo

---

Anni di attività nel settore

---

L'azienda è certificata? (inserire le certificazioni possedute dall'Azienda ed eventuali attestati dati dalle case costruttrici - *ad esempio l'azienda è partner tecnico certificato di aziende produttrici /distributrici.*)

---

L'azienda è già stata partner tecnico di altri gruppi d'acquisto? Se sì, indicare quali e i referenti

---

In caso di necessità, l'azienda intende attivare collaborazioni con parti terze, a cui affidare una quota dei lavori complessivi ? (sì/no; *facoltativamente è possibile indicare la ragione sociale della parte terza*)

---

Impianti installati negli ultimi 4 anni:

numero \_\_\_\_\_ potenza media (kW) \_\_\_\_\_

***Allegare curriculum aziendale, documento d'identità del legale rappresentante, documentazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio.***



## ALLEGATO C – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

MARCA:

---

MODELLO:

---

RANGE DI POTENZE:

---

POTENZA UTILE NOMINALE MASSIMA		POTENZA UTILE NOMINALE MINIMA	
POTENZA FOCOLARE kW:		POTENZA FOCOLARE kW:	
POTENZA UTILE kW:		POTENZA UTILE kW:	
*RENDIMENTO %:		*RENDIMENTO %:	

\* in caso di impianto di riscaldamento ad alta temperatura (80/60°C).

Classe energetica:

---

Potenza ausiliari elettrici:

---

### GARANZIE

Tutti i componenti rispettano le garanzie di legge, come specificato all'ART. 9.

Allegare scheda tecnica delle parti principali dell'impianto.

### OFFERTA ECONOMICA

Indicare il prezzo in €/caldaia

FASCE	Fino a 35 kWp
5-10 caldaie	
10-20 caldaie	
più di 20 caldaie	

### CRITERIO PREFERENZIALE

	Prezzi
Installazione valvole termostatiche (€/valvola)	

**INFORMAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA**

**(non costituiscono criteri di valutazione ai fini della graduatoria finale)**

Fornire una descrizione dei materiali che verranno utilizzati per l'adeguamento della canna fumaria (in caso di necessità):

---

Prezzo indicativo dell'intervento di adeguamento della canna fumaria euro al metro lineare:

---

La VS Azienda ha accordi con aziende assicurative per polizze agevolate relative ai Vs impianti? (sì/no)

---

Se sì, che tipologia di rischi coprono tali polizze e qual è il costo annuo per ogni caldaia?

---

---

---

---

---

---

---

La VS Azienda prevede modalità di pagamento rateizzato? Se sì, a quale tasso di finanziamento?

---

Timbro e firma \_\_\_\_\_

Si ricorda di allegare le schede tecniche delle principali parti dell'impianto e tutta la documentazione che si ritiene necessaria per la valutazione dell'offerta.

**Se l'azienda intende proporre 2 offerte si richiede di compilare l'ALLEGATO C specificatamente per ognuna.**